

## 100 % БЕЗВЪЗМЕЗДНО ФИНАНСИРАНЕ НА ДОПУСТИМИТЕ СГРАДИ

**042/614 601 – ГОРЕЩ ТЕЛЕФОН** на Община Стара Загора за въпроси и информация относно програмата

[npee@starazagora.bg](mailto:npee@starazagora.bg) – електронна поща за въпроси

**Информация се получава и на място в общинска администрация – ПАРТЕР, СТАЯ 1, както и във всички Административни бюра в града.**

В Община Стара Загора е сформиран екип от специалисти – юристи, строителни експерти, финансисти и др., които ще разясняват детайли по програмата и различни казуси.

### ВАЖНО

---

### СЪОБЩЕНИЕ

[С ПМС №23 от 04.02.2016 г. бяха допълнени Методическите указания към Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приети с ПМС № 18 от 02.02.2015 г., относно критериите за допустимост на сградите по програмата](#)

[ПМС 23 от 04.02.2016 г.](#)

[НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА](#)

[sanirane@mrrb.government.bg](mailto:sanirane@mrrb.government.bg)

## ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

## ПЪРВИ СЪПКИ

\* създаване на Сдружение на собствениците

\* регистрация в общината

\* регистрация в регистър БУЛСТАТ

□ [НАЙ-ЧЕСТО ЗАДАВАНИ ВЪПРОСИ](#)

## ЗАДАЙ СВОЯ ВЪПРОС

□ [Регистър на подадените заявления](#) [128.33 KB](#) [16/11/2015, 12:26](#)

## ОСНОВНИ МОМЕНТИ

---

## КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

- Всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ - ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж) и разновидностите им;
- Минимален брой на апартаментите в сградата - 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение;

## КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

**Стъпка 1** Етажната собственост регистрира Сдружение на собствениците по реда на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост в съответната община/район и регистър БУЛСТАТ – попълват се документи по образец. ВАЖНО! В случай, че сградата се състои от блок-секции, Сдружение на собствениците може да се създаде за всяка блок-секция. Но Сдруженията на собствениците подава ЕДНО заявление за интерес и финансова помощ за цялата сграда в общината. **Стъпка 2** С протокол от общото събрание сдружението взема решение да осигури достъп до всички обекти/апартаменти в сградата. В протокола също така се дава съгласие за изпълнение на дейностите, предписани от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност, взема се решение за кандидатстване и за сключване на договор между Сдружението на собствениците и общината – попълват се документи по образец.

### Стъпка 3

Сдружението на собствениците подава заявление за интерес и финансова помощ в общината/района по местонахождение на сградата.

### Стъпка 4

Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение/отхвърляне.

### Стъпка 5

При одобрение на сградата се сключва договор между Сдружението и общината (по образец), с което се дава мандат на общината, в лицето на кмета, да извърши от негово име действия по осигуряване на необходимия ресурс за обновяване на сградата и

организиране на всички дейности по обновяването.

## **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА**

Общината отговаря за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки за осъществяване на отделните дейности по сградата и за изпълнението на целия процес по обновяване на сградата на своята територия:

- Извършване на техническо (конструктивно) обследване и изготвяне на технически паспорт;
- Извършване на обследване за енергийна ефективност от лицензирани одитори и изготвяне на доклад с необходимите енергоспестяващи мерки по сградата;
- Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи;
- Строителен и авторски надзор;
- Инвеститорски контрол.

## **КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?**

- Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- Обновяване на общи части: ремонт на покрив, освежаване на стълбищна клетка, след извършените строителни и монтажни работи;
- Мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, като например :
  - топлоизолация и подмяна на дограма (прозорци, врати и др.), - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната им ефективност;
- реконструкция на вертикална система за отопление в хоризонтална с осигуряване на

индивидуално отчитане на разход на топлина за всеки обект при наличие на възможност в сградата;

- изграждане на инсталации за ВЕИ - соларни панели;
- ремонт на електроинсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление;
- газифициране на сгради – само когато е налична градска газоразпределителна мрежа в близост до сградата;- мерки за повишаване на енергийната ефективност в асансьорите.

### **КАКВО НЕ ВКЛЮЧВА ПРОГРАМАТА?**

- ремонт, обзавеждане и оборудване в самостоятелния обект/жилището;
- подмяна на отоплителни тела в самостоятелния обект/жилището;
- подмяна на асансьори с нови или втора употреба.